

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 6
 ул.(пер., пр., б-р) д. Саровая
 Город, село Ушмовск район Ильинский Ульяновская область
 Вид управления ОАО ТЭК Ильинского р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен дерево
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов нет
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 182,25
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директора ООО РЭУ Южное" Жарнов В.В

и членов комиссии (представителей собственников)
главного инженера ООО РЭУ Южное" Григорьев А.И
мастера участка ООО РЭУ Южное Герасимов А.А

Старшего по дому Таммуринова З.С собственник
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>менточный</u>	<u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены <i>вет.</i>	<i>удов. состояние</i>	<i>решений не треб.</i>
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. <i>ЛОГВ</i> Розлив ХВС <u>Канализация</u> Электрощитовая ВРУ	<i>удов. состояние</i> <i>Вход. вет.</i> <i>удов. состояние</i>	<i>решений не треб</i> <i>решений не треб</i>
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливневки в канализацию	—	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	-	
6.	Иные	-	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>удов. состоян рамной из ГРБ</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	<i>отслоение штукатурки</i>	<i>ГР - 18 м²</i>
7.	Покраска, побелка	<i>отслоение побелки</i>	<i>ГР - 30 м²</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	-	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	<i>удовл. сост.</i>	
14.	Цоколь	<i>отслоение штукатурки</i>	<i>ГР - 12 м²</i>
15.	Вытяжная вентиляция	-	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ ребристые пустотные, сплошные, монолитные ж/б		
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	<i>удов. состоянии</i>	<i>ремонт не треб.</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>удов. состоянии</i>	<i>ремонт не треб.</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>нет</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением - Вентканалы, <u>ДВК</u> . Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>конт. работы 640 м²</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> ,	<i>удов. состояеи.</i>	<i>ремонт не треб.</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удов. состоянии</i>	<i>решения не требуется</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	—	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	—	

Выводы и предложения комиссии:

ДР избушка - 12 м² побелка - 30 м (фасад)

КР кровля - 640 м²

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Иван Шаров ВВ

Тригорьев АИ

Иван Терюстаев НА

Иван Сам Терюстникова ЗЕ